



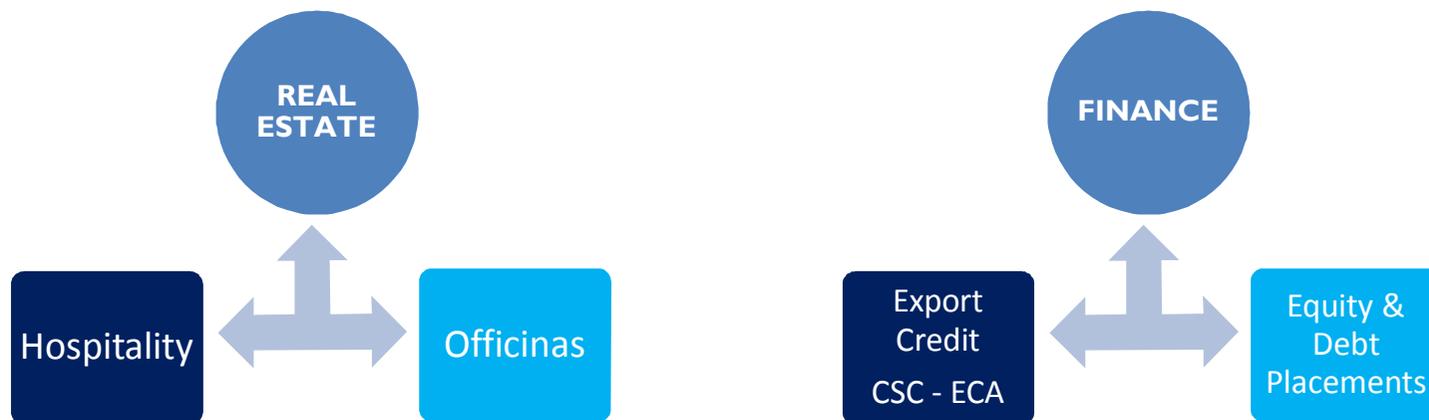
SWAN
FINANCIAL

CORPORATE
FINANCE

CRITERIOS DE INVERSIÓN

SWAN es un grupo fundado hace 20 años, con experiencia en Europa y USA.

A lo largo de este tiempo, se han reforzado las áreas de actuación.



CRITERIOS DE INVERSIÓN HOTELERA

Tipo de Propiedad:

Hoteles de gama Superior y gama Alta, “full-service” y “select service”

Situación

Macro: Paris, Londres, Amsterdam, Berlín, Zurich, Frankfurt, Ginebra, Madrid, Barcelona, Roma, Estocolmo.

Micro: Urbano y Resort vacacional

Estructura de Inversión

Compra de activo / Compra de Sociedad / Preferentemente 100% de propiedad

Volumen de Inversión

Hasta 1 billón de Euros



OFFICE INVESTMENT CRITERIA

Propiedad Tipo:

Clase A

Situación:

Macro: Ciudades Europeas Importantes.

Micro: CBD o sub-mercados establecidos

Estatus

Edificios ya existentes

Proyectos casi terminados

Arrendamiento

Completamente arrendado

Contratos de arrendamiento de larga duración

Arrendatarios, Nacionales e Internacionales, conocidos y solventes

Inversiones

Estructura n° 1: Joint Venture con retorno preferente

Inversión en Acciones 30-70 Millones de Euros

Estructura n° 2: Propiedad al 100%

Inversión total: 40-150 Millones de Euros.





LUÍS DÍAZ – PRESIDENTE

- Luis cuenta con más de 20 años de experiencia en los mercados de capital y Real Estate. En 1990 fundó el Grupo SWAN, que cubre áreas geográficas como EEUU y Europa.
- En el terreno financiero, Luis aporta a SWAN una sólida experiencia en la consecución de operaciones con clientes institucionales y bancos de inversión. Luis ha consolidado una extensa red de contactos con entidades financieras de Europa y Estados Unidos. Luis es también representante del grupo norteamericano **Falcon Real Estate Investment Company** (Empresa asesora Exclusiva de BNP Paribas para USA en inversiones inmobiliarias) para España y Portugal. Y colabora con entidades como **Axa Aim, HSBC Private Bank, Banco Espirito Santo, EFG Bank.**
- Luis ha participado en inversiones de adquisición de activos Inmobiliarios por importe superior a 1 billón de Euros.

**Antonio María Manrique, 3
Planta 5 – Oficina 4
Residencial La Minilla Parque
35011 Las Palmas de G.C.
ESPAÑA**

Tlf: 00 34 928 37 30 15
Fax: 00 34 928 38 16 71

swanfinacial@swanfinacial.es
www.swanfinacial.es



**SWAN
FINANCIAL**

**CORPORATE
FINANCE**

U.S.A.

150 East 58Th Street - 34Th Floor
New York 10155
**NEW YORK
U.S.A.**

Madrid

Pº de la Castellana, 95 - 15
Torre Europa
28046 Madrid
ESPAÑA

Barcelona

Avda. Diagonal, 588, 1º 1ª
08006 Barcelona
ESPAÑA